

Baugenehmigungen Baden-Württemberg

3. Quartal 2023

Inhalt:

- 1 bis 2: Baugenehmigungen B-W (Regierungsbezirke) Wohnbau
nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH) 3. Quartal 2023**

- 3 und 4: Baugenehmigungen B-W (Regierungsbezirke) Wohnbau
nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH) 01.01. - 30.09.2023 kum.**

Quelle: Landesamt für Statistik, Stuttgart (aufbereitet von: ZVB – Ziegelvertrieb Bayern GmbH)

**Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg 01.07. - 30.09.**

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.
Stadtkreis																		
Stuttgart, Landeshauptstadt	49	26	88,5%	56	34	64,7%	9	10	-10,0%	100	77	29,9%	15	7	114,3%	394	252	56,3%
Landkreise																		
Böblingen	52	103	-49,5%	66	128	-48,4%	22	34	-35,3%	245	251	-2,4%	13	22	-40,9%	245	284	-13,7%
Esslingen	70	104	-32,7%	80	123	-35,0%	31	37	-16,2%	362	317	14,2%	16	23	-30,4%	450	128	251,6%
Göppingen	37	59	-37,3%	44	74	-40,5%	14	12	16,7%	129	91	41,8%	17	15	13,3%	102	184	-44,6%
Ludwigsburg	49	115	-57,4%	59	135	-56,3%	15	26	-42,3%	109	257	-57,6%	16	19	-15,8%	112	116	-3,4%
Rems-Murr-Kreis	34	95	-64,2%	37	119	-68,9%	11	32	-65,6%	63	252	-75,0%	22	29	-24,1%	193	253	-23,7%
Region Stuttgart	291	502	-42,0%	342	613	-44,2%	102	151	-32,5%	1.008	1.245	-19,0%	99	115	-13,9%	1.496	1.217	22,9%
Stadtkreis																		
Heilbronn	3	24	-87,5%	3	30	-90,0%	11	23	-52,2%	81	336	-75,9%	4	7	-42,9%	42	144	-70,8%
Landkreise																		
Heilbronn	71	139	-48,9%	84	177	-52,5%	18	45	-60,0%	168	355	-52,7%	13	22	-40,9%	48	104	-53,8%
Hohenlohekreis	16	54	-70,4%	17	67	-74,6%	11	9	22,2%	106	70	51,4%	9	18	-50,0%	52	104	-50,0%
Schwäbisch Hall	34	83	-59,0%	42	105	-60,0%	9	35	-74,3%	57	335	-83,0%	36	25	44,0%	301	162	85,8%
Main-Tauber-Kreis	31	65	-52,3%	40	78	-48,7%	1	5	-80,0%	3	21	-85,7%	6	14	-57,1%	48	93	-48,4%
Region Heilbronn-Franken	155	365	-57,5%	186	457	-59,3%	50	117	-57,3%	415	1.117	-62,8%	68	86	-20,9%	491	607	-19,1%
Landkreise																		
Heidenheim	22	40	-45,0%	25	46	-45,7%	3	13	-76,9%	34	127	-73,2%	14	25	-44,0%	43	750	-94,3%
Ostalbkreis	65	102	-36,3%	83	126	-34,1%	18	25	-28,0%	104	170	-38,8%	39	45	-13,3%	1.033	348	196,8%
Region Ostwürttemberg	87	142	-38,7%	108	172	-37,2%	21	38	-44,7%	138	297	-53,5%	53	70	-24,3%	1.076	1.098	-2,0%
Regierungsbezirk Stuttgart	533	1.009	-47,2%	636	1.242	-48,8%	173	306	-43,5%	1.561	2.659	-41,3%	220	271	-18,8%	3.063	2.922	4,8%
Stadtkreise																		
Baden-Baden	1	2	-50,0%	2	4	-50,0%	1	3	-66,7%	3	109	-97,2%	2	3	-33,3%	22	16	37,5%
Karlsruhe	26	19	36,8%	31	20	55,0%	26	18	44,4%	345	217	59,0%	4	7	-42,9%	90	85	5,9%
Landkreise																		
Karlsruhe	47	116	-59,5%	55	143	-61,5%	24	25	-4,0%	142	137	3,6%	28	19	47,4%	137	316	-56,6%
Rastatt	61	94	-35,1%	70	103	-32,0%	9	9	0,0%	95	78	21,8%	11	14	-21,4%	62	66	-6,1%
Region Mittlerer Oberrhein	135	231	-41,6%	158	270	-41,5%	60	55	9,1%	585	541	8,1%	45	43	4,7%	311	483	-35,6%
Stadtkreise																		
Heidelberg	12	1	1100,0%	12	1	1100,0%	21	5	320,0%	209	39	435,9%	4	7	-42,9%	66	158	-58,2%
Mannheim	21	9	133,3%	25	11	127,3%	4	2	100,0%	47	7	571,4%	8	6	33,3%	306	155	97,4%
Landkreise																		
Neckar-Odenwald-Kreis	35	83	-57,8%	45	98	-54,1%	2	7	-71,4%	18	41	-56,1%	11	28	-60,7%	22	110	-80,0%
Rhein-Neckar-Kreis	99	181	-45,3%	109	206	-47,1%	19	38	-50,0%	142	439	-67,7%	17	20	-15,0%	130	158	-17,7%
Region Rhein-Neckar¹⁾	167	274	-39,1%	191	316	-39,6%	46	52	-11,5%	416	526	-20,9%	40	61	-34,4%	524	581	-9,8%
Stadtkreis																		
Pforzheim	6	24	-75,0%	9	28	-67,9%	1	3	-66,7%	5	131	-96,2%	3	5	-40,0%	23	60	-61,7%
Landkreise																		
Calw	25	64	-60,9%	34	81	-58,0%	5	15	-66,7%	44	104	-57,7%	19	10	90,0%	532	77	590,9%
Enzkreis	23	46	-50,0%	28	55	-49,1%	10	5	100,0%	83	24	245,8%	11	9	22,2%	79	27	192,6%
Freudenstadt	20	37	-45,9%	23	50	-54,0%	5	13	-61,5%	47	75	-37,3%	11	19	-42,1%	50	104	-51,9%
Region Nordschwarzwald	74	171	-56,7%	94	214	-56,1%	21	36	-41,7%	179	334	-46,4%	44	43	2,3%	684	268	155,2%
Regierungsbezirk Karlsruhe	376	676	-44,4%	443	800	-44,6%	127	143	-11,2%	1.180	1.401	-15,8%	129	147	-12,2%	1.519	1.331	14,1%

**Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg 01.07. - 30.09.**

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.
Stadtkreis																		
Freiburg im Breisgau	7	7	0,0%	8	8	0,0%	14	7	100,0%	131	49	167,3%	5	9	-44,4%	182	162	12,3%
Landkreise																		
Breisgau-Hochschwarzwald	39	76	-48,7%	51	106	-51,9%	13	21	-38,1%	96	165	-41,8%	3	26	-88,5%	9	169	-94,7%
Emmendingen	28	59	-52,5%	34	74	-54,1%	9	19	-52,6%	73	223	-67,3%	7	19	-63,2%	43	77	-44,2%
Ortenaukreis	66	161	-59,0%	87	192	-54,7%	28	40	-30,0%	296	361	-18,0%	33	36	-8,3%	363	179	102,8%
Region Südllicher Oberrhein	140	303	-53,8%	180	380	-52,6%	64	87	-26,4%	596	798	-25,3%	48	90	-46,7%	597	587	1,7%
Landkreise																		
Rottweil	39	63	-38,1%	44	87	-49,4%	7	11	-36,4%	36	86	-58,1%	18	17	5,9%	63	62	1,6%
Schwarzwald-Baar-Kreis	22	49	-55,1%	24	61	-60,7%	3	4	-25,0%	24	61	-60,7%	16	13	23,1%	58	51	13,7%
Tuttlingen	15	45	-66,7%	20	57	-64,9%	5	5	0,0%	24	39	-38,5%	4	20	-80,0%	46	167	-72,5%
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	76	157	-51,6%	88	205	-57,1%	15	20	-25,0%	84	186	-54,8%	38	50	-24,0%	167	280	-40,4%
Landkreise																		
Konstanz	18	73	-75,3%	23	85	-72,9%	5	25	-80,0%	55	205	-73,2%	8	14	-42,9%	24	158	-84,8%
Lörrach	17	37	-54,1%	22	48	-54,2%	14	11	27,3%	162	106	52,8%	8	5	60,0%	83	27	207,4%
Waldshut	18	70	-74,3%	23	88	-73,9%	6	10	-40,0%	42	84	-50,0%	20	26	-23,1%	146	111	31,5%
Region Hochrhein-Bodensee	53	180	-70,6%	68	221	-69,2%	25	46	-45,7%	259	395	-34,4%	36	45	-20,0%	253	296	-14,5%
Regierungsbezirk Freiburg	269	640	-58,0%	336	806	-58,3%	104	153	-32,0%	939	1.379	-31,9%	122	185	-34,1%	1.017	1.165	-12,7%
Landkreise																		
Reutlingen	31	62	-50,0%	36	79	-54,4%	10	14	-28,6%	102	83	22,9%	20	20	0,0%	207	338	-38,8%
Tübingen	32	69	-53,6%	38	92	-58,7%	18	20	-10,0%	146	155	-5,8%	10	17	-41,2%	105	138	-23,9%
Zollernalbkreis	37	96	-61,5%	43	112	-61,6%	9	7	28,6%	126	35	260,0%	26	21	23,8%	93	202	-54,0%
Region Neckar-Alb	100	227	-55,9%	117	283	-58,7%	37	41	-9,8%	374	273	37,0%	56	58	-3,4%	405	678	-40,3%
Stadtkreis																		
Ulm	7	3	133,3%	10	6	66,7%	2	6	-66,7%	6	60	-90,0%	3	5	-40,0%	8	19	-57,9%
Landkreise																		
Alb-Donau-Kreis	70	95	-26,3%	90	110	-18,2%	16	21	-23,8%	88	206	-57,3%	24	36	-33,3%	105	415	-74,7%
Biberach	59	161	-63,4%	67	200	-66,5%	10	27	-63,0%	114	196	-41,8%	28	33	-15,2%	140	107	30,8%
Region Donau-Iller¹⁾	136	259	-47,5%	167	316	-47,2%	28	54	-48,1%	208	462	-55,0%	55	74	-25,7%	253	541	-53,2%
Landkreise																		
Bodenseekreis	39	54	-27,8%	58	71	-18,3%	29	34	-14,7%	226	329	-31,3%	17	26	-34,6%	123	122	0,8%
Ravensburg	50	64	-21,9%	64	87	-26,4%	10	32	-68,8%	59	206	-71,4%	38	53	-28,3%	187	292	-36,0%
Sigmaringen	32	56	-42,9%	41	65	-36,9%	5	5	0,0%	29	60	-51,7%	26	27	-3,7%	122	230	-47,0%
Region Bodensee-Oberschwaben	121	174	-30,5%	163	223	-26,9%	44	71	-38,0%	314	595	-47,2%	81	106	-23,6%	432	644	-32,9%
Regierungsbezirk Tübingen	357	660	-45,9%	447	822	-45,6%	109	166	-34,3%	896	1.330	-32,6%	192	238	-19,3%	1.089	1.863	-41,5%
Baden-Württemberg	1.535	2.985	-48,6%	1.862	3.670	-49,3%	513	768	-33,2%	4.576	6.769	-32,4%	663	841	-21,2%	6.689	7.282	-8,1%

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

Baugenehmigungen Quartalsvergleich

Baden-Württemberg

3. Quartal kumuliert

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.
Stadtkreis																		
Stuttgart, Landeshauptstadt	88	76	15,8%	102	99	3,0%	46	52	-11,5%	419	649	-35,4%	29	32	-9,4%	610	661	-7,7%
Landkreise																		
Böblingen	182	317	-42,6%	219	386	-43,3%	55	111	-50,5%	516	861	-40,1%	40	51	-21,6%	667	359	85,8%
Esslingen	187	311	-39,9%	217	375	-42,1%	102	87	17,2%	1.082	679	59,4%	46	70	-34,3%	736	434	69,6%
Göppingen	104	198	-47,5%	128	251	-49,0%	31	41	-24,4%	310	302	2,6%	43	40	7,5%	348	909	-61,7%
Ludwigsburg	177	283	-37,5%	206	352	-41,5%	46	92	-50,0%	384	776	-50,5%	36	54	-33,3%	285	417	-31,7%
Rems-Murr-Kreis	180	327	-45,0%	209	394	-47,0%	74	93	-20,4%	723	771	-6,2%	64	80	-20,0%	481	319	50,8%
Region Stuttgart	918	1.512	-39,3%	1.081	1.857	-41,8%	354	476	-25,6%	3.434	4.038	-15,0%	258	327	-21,1%	3.127	2.847	9,8%
Stadtkreis																		
Heilbronn	21	51	-58,8%	24	66	-63,6%	36	54	-33,3%	401	708	-43,4%	13	21	-38,1%	213	123	73,2%
Landkreise																		
Heilbronn	272	423	-35,7%	318	531	-40,1%	82	92	-10,9%	659	664	-0,8%	51	66	-22,7%	263	506	-48,0%
Hohenlohekreis	77	166	-53,6%	96	207	-53,6%	23	26	-11,5%	234	226	3,5%	26	43	-39,5%	210	614	-65,8%
Schwäbisch Hall	130	298	-56,4%	153	382	-59,9%	35	78	-55,1%	305	639	-52,3%	79	124	-36,3%	694	999	-30,5%
Main-Tauber-Kreis	99	208	-52,4%	117	249	-53,0%	10	26	-61,5%	112	165	-32,1%	27	51	-47,1%	173	428	-59,6%
Region Heilbronn-Franken	599	1.146	-47,7%	708	1.435	-50,7%	186	276	-32,6%	1.711	2.402	-28,8%	196	305	-35,7%	1.553	2.670	-41,8%
Landkreise																		
Heidenheim	66	147	-55,1%	78	175	-55,4%	11	36	-69,4%	94	347	-72,9%	54	56	-3,6%	278	146	90,4%
Ostalbkreis	236	420	-43,8%	285	555	-48,6%	51	61	-16,4%	395	433	-8,8%	104	107	-2,8%	1.804	285	533,0%
Region Ostwürttemberg	302	567	-46,7%	363	730	-50,3%	62	97	-36,1%	489	780	-37,3%	158	163	-3,1%	2.082	431	383,1%
Regierungsbezirk Stuttgart	1.819	3.225	-43,6%	2.152	4.022	-46,5%	602	849	-29,1%	5.634	7.220	-22,0%	612	795	-23,0%	6.762	5.948	13,7%
Stadtkreise																		
Baden-Baden	23	13	76,9%	26	17	52,9%	11	7	57,1%	175	159	10,1%	13	6	116,7%	253	41	517,1%
Karlsruhe	52	66	-21,2%	62	78	-20,5%	38	39	-2,6%	571	356	60,4%	10	17	-41,2%	108	64	68,8%
Landkreise																		
Karlsruhe	215	447	-51,9%	257	537	-52,1%	67	127	-47,2%	463	797	-41,9%	70	80	-12,5%	389	605	-35,7%
Rastatt	128	227	-43,6%	149	260	-42,7%	20	29	-31,0%	262	205	27,8%	28	40	-30,0%	258	226	14,2%
Region Mittlerer Oberrhein	418	753	-44,5%	494	892	-44,6%	136	202	-32,7%	1.471	1.517	-3,0%	121	143	-15,4%	1.008	936	7,7%
Stadtkreise																		
Heidelberg	24	17	41,2%	25	21	19,0%	32	13	146,2%	302	157	92,4%	7	16	-56,3%	88	71	23,9%
Mannheim	39	121	-67,8%	46	129	-64,3%	17	37	-54,1%	200	404	-50,5%	28	19	47,4%	721	212	240,1%
Landkreise																		
Neckar-Odenwald-Kreis	109	261	-58,2%	132	318	-58,5%	12	23	-47,8%	97	180	-46,1%	47	54	-13,0%	436	252	73,0%
Rhein-Neckar-Kreis	321	543	-40,9%	350	632	-44,6%	72	89	-19,1%	647	745	-13,2%	65	66	-1,5%	900	471	91,1%
Region Rhein-Neckar¹⁾	493	942	-47,7%	553	1.100	-49,7%	133	162	-17,9%	1.246	1.486	-16,2%	147	155	-5,2%	2.145	1.006	113,2%
Stadtkreis																		
Pforzheim	32	54	-40,7%	37	65	-43,1%	14	12	16,7%	122	184	-33,7%	7	14	-50,0%	35	150	-76,7%
Landkreise																		
Calw	83	202	-58,9%	109	255	-57,3%	17	37	-54,1%	123	300	-59,0%	50	39	28,2%	1.059	216	390,3%
Enzkreis	91	169	-46,2%	109	200	-45,5%	22	21	4,8%	190	124	53,2%	36	26	38,5%	491	141	248,2%
Freudenstadt	81	151	-46,4%	93	202	-54,0%	23	38	-39,5%	196	243	-19,3%	34	55	-38,2%	103	191	-46,1%
Region Nordschwarzwald	287	576	-50,2%	348	722	-51,8%	76	108	-29,6%	631	851	-25,9%	127	134	-5,2%	1.688	698	141,8%
Regierungsbezirk Karlsruhe	1.198	2.271	-47,2%	1.395	2.714	-48,6%	345	472	-26,9%	3.348	3.854	-13,1%	395	432	-8,6%	4.839	2.642	83,2%

Baugenehmigungen Quartalsvergleich

Baden-Württemberg

3. Quartal kumuliert

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.
Stadtkreis																		
Freiburg im Breisgau	29	19	52,6%	35	25	40,0%	38	40	-5,0%	543	586	-7,3%	16	24	-33,3%	306	122	150,8%
Landkreise																		
Breisgau-Hochschwarzwald	161	228	-29,4%	202	306	-34,0%	42	55	-23,6%	308	371	-17,0%	49	74	-33,8%	229	820	-72,1%
Emmendingen	96	193	-50,3%	114	242	-52,9%	28	68	-58,8%	210	703	-70,1%	29	40	-27,5%	170	133	27,8%
Ortenaukreis	235	400	-41,3%	299	507	-41,0%	75	105	-28,6%	842	816	3,2%	109	108	0,9%	1.057	328	222,3%
Region Südlicher Oberrhein	521	840	-38,0%	650	1.080	-39,8%	183	268	-31,7%	1.903	2.476	-23,1%	203	246	-17,5%	1.762	1.403	25,6%
Landkreise																		
Rottweil	125	199	-37,2%	157	269	-41,6%	29	28	3,6%	220	206	6,8%	74	66	12,1%	784	271	189,3%
Schwarzwald-Baar-Kreis	114	204	-44,1%	123	241	-49,0%	15	38	-60,5%	120	407	-70,5%	44	57	-22,8%	219	305	-28,2%
Tuttlingen	73	177	-58,8%	87	219	-60,3%	18	30	-40,0%	232	246	-5,7%	26	56	-53,6%	235	401	-41,4%
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	312	580	-46,2%	367	729	-49,7%	62	96	-35,4%	572	859	-33,4%	144	179	-19,6%	1.238	977	26,7%
Landkreise																		
Konstanz	90	193	-53,4%	102	248	-58,9%	30	61	-50,8%	264	430	-38,6%	37	66	-43,9%	153	676	-77,4%
Lörrach	63	135	-53,3%	80	175	-54,3%	42	43	-2,3%	515	555	-7,2%	27	25	8,0%	370	90	311,1%
Waldshut	71	196	-63,8%	87	248	-64,9%	22	38	-42,1%	207	321	-35,5%	73	88	-17,0%	410	198	107,1%
Region Hochrhein-Bodensee	224	524	-57,3%	269	671	-59,9%	94	142	-33,8%	986	1.306	-24,5%	137	179	-23,5%	933	964	-3,2%
Regierungsbezirk Freiburg	1.057	1.944	-45,6%	1.286	2.480	-48,1%	339	506	-33,0%	3.461	4.641	-25,4%	484	604	-19,9%	3.934	3.342	17,7%
Landkreise																		
Reutlingen	130	220	-40,9%	151	275	-45,1%	32	56	-42,9%	272	436	-37,6%	63	64	-1,6%	482	285	69,1%
Tübingen	112	205	-45,4%	139	262	-46,9%	59	45	31,1%	924	307	201,0%	31	39	-20,5%	360	224	60,7%
Zollernalbkreis	136	248	-45,2%	159	300	-47,0%	25	51	-51,0%	241	396	-39,1%	62	66	-6,1%	329	180	82,8%
Region Neckar-Alb	378	673	-43,8%	449	837	-46,4%	116	152	-23,7%	1.437	1.139	26,2%	156	169	-7,7%	1.171	689	70,0%
Stadtkreis																		
Ulm	11	24	-54,2%	15	36	-58,3%	14	30	-53,3%	180	411	-56,2%	8	21	-61,9%	34	404	-91,6%
Landkreise																		
Alb-Donau-Kreis	204	284	-28,2%	252	354	-28,8%	50	62	-19,4%	314	519	-39,5%	92	105	-12,4%	566	649	-12,8%
Biberach	207	424	-51,2%	248	568	-56,3%	41	83	-50,6%	330	567	-41,8%	88	119	-26,1%	805	408	97,3%
Region Donau-Iller¹⁾	422	732	-42,3%	515	958	-46,2%	105	175	-40,0%	824	1.497	-45,0%	188	245	-23,3%	1.405	1.461	-3,8%
Landkreise																		
Bodenseekreis	95	135	-29,6%	129	188	-31,4%	52	101	-48,5%	376	753	-50,1%	52	71	-26,8%	272	190	43,2%
Ravensburg	166	232	-28,4%	216	334	-35,3%	94	101	-6,9%	1.034	643	60,8%	136	116	17,2%	794	252	215,1%
Sigmaringen	139	196	-29,1%	169	246	-31,3%	23	30	-23,3%	181	207	-12,6%	69	71	-2,8%	384	581	-33,9%
Region Bodensee-Oberschwaben	400	563	-29,0%	514	768	-33,1%	169	232	-27,2%	1.591	1.603	-0,7%	257	258	-0,4%	1.450	1.023	41,7%
Regierungsbezirk Tübingen	1.200	1.968	-39,0%	1.478	2.563	-42,3%	390	559	-30,2%	3.852	4.239	-9,1%	601	672	-10,6%	4.024	3.174	26,8%
Baden-Württemberg	5.274	9.408	-43,9%	6.311	11.779	-46,4%	1.676	2.386	-29,8%	16.295	19.954	-18,3%	2.092	2.503	-16,4%	19.559	15.107	29,5%

1) Soweit Land Baden-Württemberg.